

**EDITAL Nº 01/2025/SMEI**

**EDITAL DE PROSPECÇÃO DE IMÓVEL APTO À LOCAÇÃO PARA INSTALAÇÃO DE UNIDADE ESCOLAR –  
BAIRRO: ITAPOÁ CENTRO**

A SECRETARIA MUNICIPAL DE EDUCAÇÃO DE ITAPOÁ/SC, no uso de suas atribuições legais, torna pública a abertura do presente Edital de Prospecção de Imóvel, destinado à captação de propostas de imóveis aptos à locação, com a finalidade de instalação de unidade escolar para atendimento de alunos da Educação Infantil, nos termos seguintes:

**CAPÍTULO I – DO OBJETO**

**Art. 1º** Este edital tem como objeto a prospecção de imóvel apto à locação, para instalação de unidade escolar da Rede Municipal de Ensino, visando ao atendimento de estudantes da Educação Infantil no Município de Itapoá/SC.

**§1º** A presente fase possui caráter meramente prospectivo e não vinculante, não implicando obrigação de contratação ou preferência a qualquer proponente.

**§2º** A eventual contratação ficará condicionada à posterior análise técnica, vistoria, viabilidade jurídica e orçamentária, bem como à celebração de contrato administrativo específico.

**CAPÍTULO II – DAS CONDIÇÕES DO IMÓVEL**

**Art. 2º** O imóvel a ser apresentado pelos interessados deverá atender aos seguintes requisitos mínimos:

- I – possuir 03 (três) salas amplas, com ventilação e iluminação adequadas;
- II – possuir 02 (duas) salas destinadas à administração;
- III – possuir 02 (dois) banheiros, com possibilidade de adaptação para uso infantil (instalação de vasos reduzidos, cuba baixa para banho e demais adequações necessárias);
- IV – possuir infraestrutura que permita a instalação de aparelhos de ar-condicionado tipo split, bem como eventuais adequações elétricas;
- V – possuir 01 (uma) cozinha;
- VI – possuir 01 (uma) área de serviço;
- VII – possuir 01 (um) espaço coberto adequado para utilização como refeitório;
- VIII – possuir área externa destinada à recreação infantil;
- IX – ser totalmente murado, com altura mínima de 1,60m;
- X – possuir alvará de construção;
- XI – possuir habite-se ou apresentar condições técnicas e legais para obtê-lo;
- XII – estar localizado em um raio de até 2.000m (dois mil metros) da Escola Municipal Gente Feliz.

**CAPÍTULO III – DA DOCUMENTAÇÃO**

**Art. 3º** Para habilitação nesta fase de prospecção, o interessado deverá encaminhar os seguintes documentos mínimos:

- I – Proposta de locação, contendo valor mensal pretendido, descrição dos custos inclusos e demais condições de interesse;
- II – Certidão de inteiro teor da matrícula imobiliária, expedida pelo Cartório de Registro de Imóveis competente, com emissão inferior a 30 (trinta) dias;
- III – Procuração específica, quando o proponente for representante legal do proprietário;
- IV – Cópia do alvará de construção do imóvel;
- V – Cópia do habite-se ou indicação, na proposta, do prazo estimado para sua obtenção, quando ainda não emitido.

#### **CAPÍTULO IV – DO ENVIO DAS PROPOSTAS**

**Art. 4º** A documentação deverá ser enviada exclusivamente por e-mail, até às 14h do dia 05 de dezembro de 2025, para o endereço eletrônico: [comissao.escolaparticular@educaitapoa.sc.gov.br](mailto:comissao.escolaparticular@educaitapoa.sc.gov.br).

**§1º** O e-mail deverá conter, obrigatoriamente, número de telefone para contato (preferencialmente com WhatsApp), destinado ao agendamento de visita técnica.

**§2º** Propostas enviadas após o prazo não serão consideradas.

#### **CAPÍTULO V – DA ANÁLISE DAS PROPOSTAS**

**Art. 5º** A análise da documentação apresentada será realizada pela Comissão de Seleção Técnica, designada pela Portaria nº 033/2025, de 10 de novembro de 2025.

**Art. 6º** A Comissão poderá solicitar informações complementares, realizar vistorias técnicas, avaliar as condições de segurança, salubridade e acessibilidade, bem como propor adequações.

**Art. 7º** O resultado preliminar da análise das propostas encaminhadas será divulgado até o dia 23 de dezembro de 2025, às 14h, mediante publicação no site oficial do Município de Itapoá ou outro meio eletrônico adotado pela Secretaria Municipal de Educação.

**Parágrafo único.** A divulgação do resultado não gera direito subjetivo à contratação, mantendo-se o caráter meramente prospectivo deste procedimento.

#### **CAPÍTULO VI – DAS DISPOSIÇÕES GERAIS**

**Art. 8º** O simples credenciamento do imóvel não implica obrigação de locação por parte da Administração Pública, tratando-se de procedimento preliminar de prospecção de mercado.

**Art. 9º** A participação neste edital implica aceitação integral e irrestrita de seus termos.

**Art. 10** Casos omissos serão decididos pela Secretaria Municipal de Educação, observadas as normas legais aplicáveis.

Itapoá, 18 de novembro de 2025.

ANDRESSA DAMBROS  
Secretária Municipal de Educação